ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 83

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 001
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 288,27
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	546,31
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	280

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**178 876**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	669 551
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 319
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**669 551**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	706 180
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 148
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**706 180**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**142 247**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**23 539**
Содержание общего имущества всего,	**478 176**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	150 961
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	139 381
Уборка придомовой территории	110 887
Уборка лестничных клеток	76 947
Управление многоквартирным домом	**143 411**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**31 878**
Всего расходов:	**677 004**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 539**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	709
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 028
замена, ремонт запорной арматуры	3 056
смена участка стояка ХВС	866
смена отдельных участков труб отопления в подвале	19 056
замена труб общего пользования - канализация	1 498
ремонт входной двери	382
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**111 970**
Финансовый результат за 2023 г.	**29 176**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**141 146**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова